

■ S T E I N  
A R C H I T E K T E N

Architekt Dipl.-Ing. Michael Stein  
Architekt BDB Wolfram Stein †

# W E R K B E R I C H T

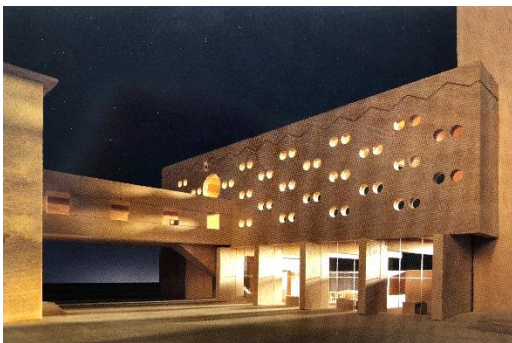
## Inhalt

- Büro-/Geschäftshäuser	3
- Schulen, Bildungs-/Sportstätten	11
- Wohnhäuser	16
- Kultur- und Sakralbauten	22
- Krankenhäuser / Pflegeheime	25

- Auszug der seit 1990 erstellten bzw. aktuellen Neubau-/Umbauprojekte >1.0 Mio €

- Selbständig erbrachte Architektenleistungen gemäß HOAI mit Schwerpunkt LPH 6-9

## BÜRO-/GESCHÄFTSHÄUSER



Bauherr  
Planung  
Date n

### Umbau Kirche zu Bürogebäude + Veranstaltungssaal

GWG Köln - Sülz  
Nebel Pössl Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 5.475.000 €  
Bauzeit 2018 - 2019



Bauherr  
Planung  
Date n

### WDR Filmhaus

Westdeutscher Rundfunk  
Buchner Bründler Architekten, Basel  
Brutto-Baukosten ~ 82.000.000 €  
Bauzeit 2018 – 2022



### Neubau Pfarrzentrum Kirchberg

Bauherr  
Planung  
Daten

Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius  
Heiermann Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.500.000 €  
Bauzeit 2018 – 2019



### Verwaltungsgebäude Mettmann

Bauherr  
Planung  
Daten

Kreis Mettmann  
Van den Valentyn Architektur, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 8.500.000 €  
Bauzeit 2015 – 2016



### Umbau SportScheck, Köln

Bauherr  
Planung  
Daten

SportScheck  
Lauer + Zottmann Architekten, München  
Brutto-Baukosten ~ 6.400.000 €  
Bauzeit 2014 - 2015



Bauherr  
Planung  
Date n

#### **Pfarrhaus St. Peter**

Kath. Kirchengemeinde St. Peter  
Heiermann Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.200.000 €  
Bauzeit 2014 – 2015



Bauherr  
Planung  
Date n

#### **Bürogebäude Köln -Umbau/Instandsetzung-**

Privat  
Lukas Baumewerd Architekt, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.100.000 €  
Bauzeit 2008 – 2009



Bauherr  
Planung  
Date n

#### **Disch-Haus -Generalsanierung-**

VA No 1 Dischhaus GmbH & Co. KG  
KSP Engel + Zimmermann, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 10.300.000 €  
Bauzeit 2007 – 2008



Bauherr  
Planung  
Daten

### Bürogebäude Köln -Umbau/Modernisierung-

Hotel Reservation Service  
Architekt BDB Wolfram Stein, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.200.000 €  
Bauzeit 2004 – 2005/2008



Bauherr  
Planung  
Daten

### Bürogebäude Köln -Fassadensanierung-

Kreissparkasse Köln  
Schilling Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.700.000 €  
Bauzeit 2001 – 2002



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Büro-/Geschäftshaus Köln

Kolpinghaus International  
Raderschall Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 2.800.000 €  
Bauzeit 2000 – 2002



Bauherr  
Planung  
Daten

### Bürogebäude Köln -Umbau/Instandsetzung

Privat  
Stein / Nasse Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 5.000.000 €  
Bauzeit 1999 – 2000



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Wohn-/Geschäftshaus Köln

Eheleute Fromme  
Architekt Stephan Nasse, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.800.000 €  
Bauzeit 1998 – 1999



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Büro-/Geschäftshaus Köln

Graf Walderdorff  
Raderschall Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.000.000 €  
Bauzeit 1998 – 1999



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Bürogebäude Gremberghoven

Postbank Immo  
Gatermann + Schossig Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 27.000.000 €  
Bauzeit 1996 – 1998



Bauherr  
Planung  
Daten

### Büro-/Geschäftshaus Köln -Fassadensanierung-

Servos Grundstücksgem. GbR  
Stein / Nasse Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 650.000 €  
Bauzeit 1996



Bauherr  
Planung  
Daten

### Bürogebäude Köln -Fassadensanierung-

Kreissparkasse Köln  
Schilling Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 5.000.000 €  
Bauzeit 1994 – 1995





Bauherr  
Planung  
Date n

### Domforum Köln -Umbau/Instandsetzung-

Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Schaller / Theodor Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.500.000 €  
Bauzeit 1994 – 1995



Bauherr  
Planung  
Date n

### Neubau Büro-/Geschäftshaus Köln

Kreissparkasse Köln  
Schilling / Kostulski Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 9.000.000 €  
Bauzeit 1992 – 1993



Bauherr  
Planung  
Date n

### Neubau Verwaltungsgebäude Köln

Omya GmbH  
Architekten P. + U. Trinkt, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 9.200.000 €  
Bauzeit 1990 – 1992



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Wohn-/Bürohaus Köln

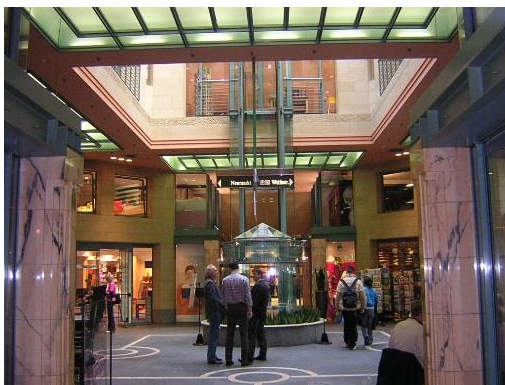
Privat  
Architekt Stromenger, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.400.000 €  
Bauzeit 1990 – 1992



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau / Umbau Bürogebäude Köln

Debeko Immobilien  
Architekten Ehrensberger + Oertz, Hamburg  
Brutto-Baukosten ~ 9.500.000 €  
Bauzeit 1990 – 1992



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neumarkt-/Richmodpassage Köln -Neubau/Umbau-

Kreissparkasse Köln  
Schilling Architekten, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 23.500.000 €  
Bauzeit 1986 – 1990

## SCHULEN, BILDUNGS-/SPORTSTÄTTEN



Bauherr  
Planung  
Date n

**Erweiterung Max-Planck-Gymnasium Düsseldorf**  
Stadt Düsseldorf  
Architekturbüro Klein + Neubürger, Bochum  
Brutto-Baukosten ~ 3.500.000 €  
Bauzeit 2018 - 2020



Bauherr  
Planung  
Date n

**Dachsanierung TU Ubiering, Köln**  
BLB NRW, Köln  
Architekturbüro Karin Hegenauer, Bonn  
Brutto-Baukosten ~ 3.500.000 €  
Bauzeit 2016-2018



Bauherr  
Planung  
Daten

### Um- und Neubau Johannesschule Frechen

Stadt Frechen  
Architekturbüro Fischer + Fischer, Köln  
Brutto-Baukosten ~ 9.160.000,00 €  
Bauzeit 2016-2018



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau / Erweiterung Ursulinenschulen, Bornheim

Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Architekturbüro Karl Band Nachf., 51105 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 16.500.000 €  
Bauzeit 2010-2016



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Mensagebäude, 53227 Bonn

Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Joachim Schürmann Architekten, 50935 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 2.100.000 €  
Bauzeit 2011 – 2012



Bauherr  
Planung  
Date n

### Sanierung Berufskoll. + Abendgymn., Köln

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Stein Architekten, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.000.000 €  
Bauzeit 2011 – 2013



Bauherr  
Planung  
Date n

### Neubau OGTS und Turnhalle, Köln-Riehl

Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
Heiermann Architekten, 50676 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.900.000 €  
Bauzeit 2009 – 2011



Bauherr  
Planung  
Date n

### St. Angela Gymnasium Bad Münstereifel -Erweiterung-

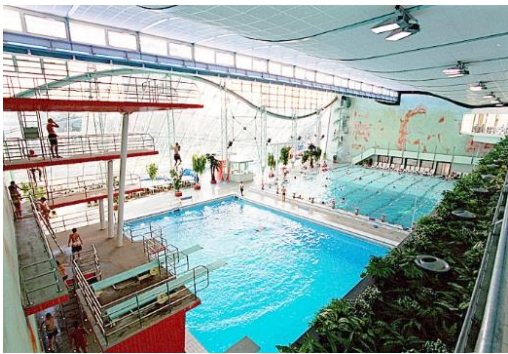
Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Ernst Architekten, 53909 Zülpich  
Brutto-Baukosten ~ 2.400.000 €  
Bauzeit 2002 – 2004



Bauherr  
Planung  
D a t e n

#### **Ursulinenschule Köln -Neubau-**

Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Thelen Architekten, 50968 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 2.900.000 €  
Bauzeit 2000 – 2002



Bauherr  
Planung  
D a t e n

#### **Agrippabad Köln -Generalmodernisierung-**

KölnBäder  
Planungsgruppe Bad, 41466 Neuss  
Brutto-Baukosten ~ 28.000.000 €  
Bauzeit 1998 – 2001



Bauherr  
Planung  
D a t e n

#### **Abtei Michaelsberg Siegburg -Umbau/Modernisierung-**

Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Schilling Architekten, 50670 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 9.000.000 €  
Bauzeit 1995 – 1997



Bauherr  
Planung  
Daten

### **Christophorusschule Bonn -Erweiterung-**

Landschaftsverband  
Architekten M. Stein / W. Stein, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 4.100.000 €  
Bauzeit 1996 – 1997



Bauherr  
Planung  
Daten

### **Rhein. Schule für Körperbehinderte Köln -Umbau/Modernisierung-**

Landschaftsverband  
Architekten M. Stein / W. Stein, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 8.200.000 €  
Bauzeit 1992 – 1994



Bauherr  
Planung  
Daten

### **Priesterseminar Köln -Umbau/Modernisierung-**

Erzbistum Köln  
Architekt A. Orend, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 8.300.000 €  
Bauzeit 1990 – 1992

## WOHNHÄUSER



Bauherr  
Planung  
Date n

### **Mindener Strasse, Düsseldorf**

VIVAWest, Gelsenkirchen  
Schmitz-Helbig Architektur, Köln  
Brutto Baukosten: ~ 18.000.000 €  
Bauzeit 2018– 2019



Bauherr  
Planung  
Date n

### **Häuschensweg**

GAG, Köln  
Lorenzen Architekten, Dänemark  
Brutto Baukosten: ~ 36.000.000 €  
Bauzeit 2018– 2021





Bauherr  
Planung  
Date n

### Schloss Türnich / Dachsanierung

Stadt Kerpen  
D/Form, 10623 Berlin  
Brutto-Baukosten: ~ 1.000.000 €  
Bauzeit 2018



Bauherr  
Planung  
Date n

### Parkstadt Michaelshoven

Diakonie Michaelshoven, Köln  
Mronz + Schaefer Architekten  
Brutto Baukosten: ~ 32.000.000 €  
Bauzeit 2017 - 2019



Bauherr  
Planung  
Date n

### Neubau Wohngelände

GAG Immobilien AG  
ASTOC Architects and Planners  
Brutto-Baukosten ~ 13.800.000 €  
Bauzeit 2016 – 2018



Bauherr  
Planung  
Daten

### K41 Anton + Elisabeth

GWG Köln-Sülz  
Nebel Pössl Architekten  
Brutto-Baukosten: ~ 48.300.000 €  
Bauzeit 2015 – 2019



Bauherr  
Planung  
Daten

### Erzbischöfliches Haus

Erzbistum Köln - Generalvikariat-  
Stein Architekten  
Brutto-Baukosten ~ 1.000.000 €  
Bauzeit 2014



Bauherr  
Planung  
Daten

### Quantinus Ensemble

AREAL Quantinus GmbH & Co KG  
Kaspar Kraemer Architekten  
Brutto-Baukosten ~ 2.800.000 €  
Bauzeit 2013 – 2014



### Sanierung/Neubau Mehrfamilienhaus, Köln-

Bauherr  
Planung  
Date n  
Bauzeit

RWS Immobilien GmbH. A. Peto  
Architektur/Innenarchitektur I. Rebscher  
Brutto-Baukosten ~ 3.100.000 €  
2013 – 2014



### Neubau von 16 Wohnhäusern

Bauherr  
Planung  
Date n

PortalisQuartier GmbH 50858 Köln  
Format Architektur, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 5.000.000 €  
Bauzeit 2012 - 2013



### Umbau/Sanierung Wohnhaus

Bauherr  
Planung  
Date n

Privat  
Lukas Baumewerd Architekt BDA, 50672 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 4.200.000 €  
Bauzeit 2011 – 2013



### Neubau Wohnhaus

Bauherr  
Planung  
Date n

Privat  
Nailis Architekten, 10999 Berlin  
Brutto-Baukosten ~ 1.500.000 €  
Bauzeit 2010 – 2012



### Umbau Internationales Zentrum Groß St. Martin

Bauherr  
Planung  
Date n

Erzbistum Köln - Abt. Finanzen/Bau  
Architekt BDB Wolfram Stein, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.500.000 €  
Bauzeit 2008 – 2009



### Wohngebäude Köln -Aufstockungen-

Bauherr  
Planung  
Date n

Genossenschaft Am Vorgebirgsark  
Architekturbüro Thomas Peters, 50670 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 3.600.000 €  
Bauzeit 2003 – 2004



Bauherr  
Planung  
Date n

### Wohnhaus Köln –Umbau/Modernisierung-

Privat  
Kaspar Kraemer Architekten, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 7.500.000 €  
Bauzeit 2001 – 2002



Bauherr  
Date n

### Neubau Wohnhaus Köln

Privat  
Planung Kaspar Kraemer Architekten, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.800.000 €  
Bauzeit 2001 – 2002



Bauherr  
Planung  
Date n

### Neubau Wohnhaus Köln

Privat  
Gatermann + Schossig Architekten, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.700.000 €  
Bauzeit 1998 – 1999

## KULTUR/-UND SAKRALBAUTEN



Bauherr  
Planung  
Date n

### Musikzentrum Bochum

Stadt Bochum  
Bez + Kock Architekten, Stuttgart  
Brutto-Baukosten ~ 29.400.000 €  
Bauzeit 2013 - 2016



Bauherr  
Planung  
Date n

### Forum Vogelsang

Vogelsang IP, 53937 Schleiden  
Mola + Winkelmüller Architekten, Berlin  
Brutto-Baukosten ~ 45.000.000 €  
Bauzeit 2012 - 2016



Bauherr  
Planung  
Date n

### **Kirche St. Stephan / Altar- & Fassadensanierung**

Kath. Kirchengem. St. Stephan, 50931 Köln  
Joachim Schürmann Architekten, 50935 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 1.500.000 €  
Bauzeit 2013 - 2014



Bauherr  
Planung  
Date n

### **Umbau / Sanierung Kloster, 41516 Langwaden**

Zisterzienserkloster Langwaden  
Stein Architekten, 50667 Köln  
Brutto-Baukosten ~ 2.500.000 €  
Bauzeit 2012 - 2013



Bauherr  
Planung  
Date n

### **Neubau Diözesanmuseum Kolumba Köln**

Erzbistum Köln  
Architekturbüro Peter Zumthor, Schweiz  
Brutto-Baukosten ~ 35.000.000 €  
Bauzeit 2002 – 2007



Bauherr  
Planung  
Daten

### Neubau Kapelle Bad Münstereifel

Erzbistum Köln  
Ernst Architekten, 53909 Zülpich  
Brutto-Baukosten ~ 1.100.000 €  
Bauzeit 2003 – 2004



Bauherr  
Planung  
Daten

### Herz Jesu Kloster Düsseldorf - Umbau/Erweiterung-

Erzbistum Köln  
Architekt Stefan Haas, 52066 Aachen  
Brutto-Baukosten ~ 1.900.000 €  
Bauzeit 2003 - 2004



## KRANKENHÄUSER / PFLEGEHEIME



Bauherr  
Planung  
Date n

### **Neubau St. Mauritius Therapieklinik Meerbusch**

St. Mauritius Therapieklinik  
Architekturbüro Wund, 88041 Friedrichshafen  
Brutto-Baukosten ~ 28.000.000 €  
Bauzeit 1999 – 2000