

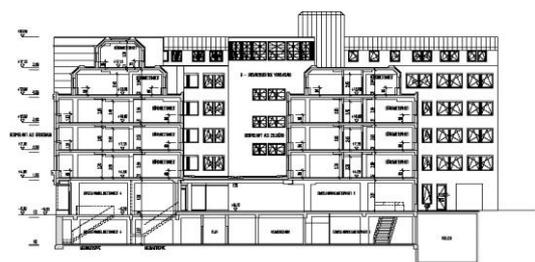
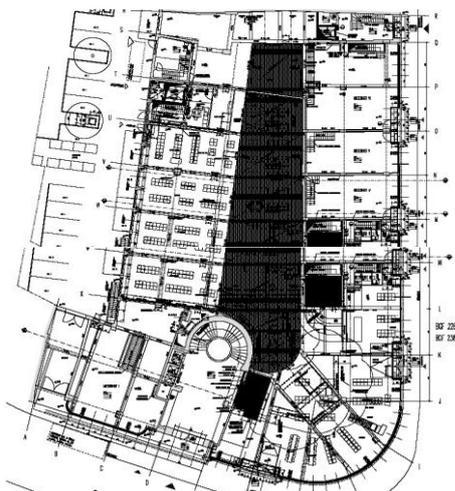


STEIN Architekten • Apostelnstrasse 9 • 50667 Köln / HOAI § 33, LPH 6 - 8



Projekt: Umbau / Sanierung
 Standort: Brückenstraße 19, 50667 Köln
 Bauherr: VA NO 1 Disch-Haus GmbH
 Planung: KSP Engel + Zimmermann Architekten
 Bauzeit: 2007- 2008
 BGF: ~ 13.000 m²
 Baukosten: ~ 10.300.000,00 €

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude (ehem. Bezirksamt der Stadt Köln) wurde nach Vorgaben des Investors bis auf den Rohbau / Gebäudeträgerkonstruktion entkernt und innen vollständig neu auf- gebaut. Die Zielvorgabe nach nur 6 Monaten Bauzeit einen Mieter- ausbau zu ermöglichen wurde erreicht. Neben den üblichen Ausbau- arbeits und Erneuerung der Gebäudetechnik fanden Beton- sanierungsarbeiten, Einbau von 2 Aufzügen, Dachsanierungsarbeiten, Instandsetzung der Natursteinfassaden sowie die Erneuerung aller Fenster-/Türanlagen statt. In Teilbereichen wurde der spätere Mieterausbau begleitet.



GENERALESANIERUNG DISCH-HAUS, KÖLN